



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁM DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM PARYPSE**

Autor opracowania:

mgr inż. Elżbieta Mazurek

KWIECIEŃ 2021

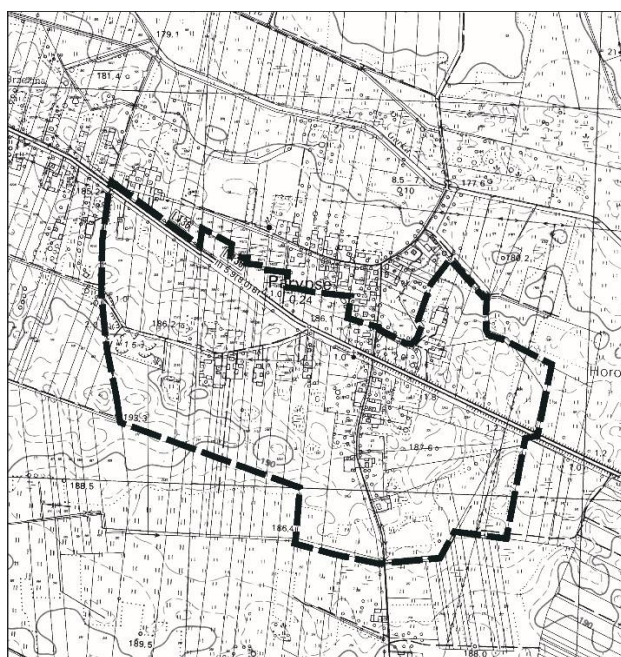
Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	3
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	6
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
6.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
	6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU.....	7
	6.2. POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU.....	12
	7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
	7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	13
	7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	14
	7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY GÓRNICZE	14
	7.5. WODY POWIERZCHNIOWE.....	14
	7.6. WODY PODZIEMNE.....	15
	7.7. GLEBY	16
	7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE	17
	7.9. SZATA ROŚLINNA	17
	7.10. FAUNA.....	18
	7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	18
	7.12. OCHRONA PRZYRODY	18
	7.13. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	19
8.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO NATURALNA ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	
	8.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	19
	8.2. HYDROSFERA.....	20
	8.2. PEDOSFERA.....	21
	8.3. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO.....	21
9.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU....	22
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZAPROPONOWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	23
11.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	24
12.	PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....	25
	12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	25
	12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	26
	12.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	26
	12.4. ODDZIAŁYWANIA SUMULOWANE	30
13.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	30
14.	PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE I OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALN-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH.....	32
15.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN.....	33
16.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MPZP...33	
17.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Parypse, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr XXV/216/2020 Rady Gminy Chełm z dnia 29 października 2020 roku. Zakres opracowania planu dotyczy terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Parypse i obejmuje nieruchomości położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 841 oraz na południe od niej.

Granice opracowania projektu planu



— — — — — granica obszaru sporządzenia zmiany planu

Przedmiotowy plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r.

Granice opracowania projektu planu na tle obowiązującego planu



Zakres zmiany planu dotyczy przyjęcia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych już pod zabudowę oraz wskazania nowych terenów rozwoju zabudowy, które zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm przeznaczone zostały pod funkcje zabudowy zagrodowej.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) korespondują z wymaganiami Unii Europejskiej, podjętymi na poziomie międzynarodowym w dyrektywach Wspólnot Europejskich, m.in. w:

- Dyrektywie Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WSTII.411.1.2021.DB z dnia 5 marca 2021 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie - pismo znak: NS-NZ.9027.2.12.2021 z dnia 8 lutego 2021 roku.

Zakres i treść *Prognozy* określa *art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy o oś informacji* zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu. Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z *art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...)*, który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu,
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Parypse,
- analizy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/221/2012 Rady Gminy Chełm z dnia 28 grudnia 2012 roku, z późn. zm.,
- analizy Ekofizjografii Gminy Chełm, sporządzonej w 2011 roku,
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych,
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego,
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ilekcroć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie planu”, bądź „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Parypse”. Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Parypse”.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny planowanego zagospodarowania oraz skutków realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości oraz skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z *art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W projekcie planu wyznaczone zostały tereny o funkcjach:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM
- zieleni urządzonej – 8ZP
- terenów rolniczych – 9R, 10R, 11R
- terenów dróg publicznych – 12KD-G, 13KD-L, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D
- terenów publicznych ciągów pieszo-jezdných – 19KDX
- terenów dróg wewnętrznych – 20KDW, 21KDW, 22KDW.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:
 - a) w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich,
 - b) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do publicznej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;

- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu;
- 3) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, w granicach których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich napięć;
- 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zalecenie stosowania zieleni izolacyjnej przy drodze publicznej, z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na emisję spalin samochodowych;
- 7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- 8) nakaz utrzymania istniejących w granicach planu naturalnych zbiorników i oczek wodnych oraz zakaz prowadzenia robót ziemnych skutkujących ich osuszaniem;
- 9) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami, a także w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy zagrodowej, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 11) Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową oraz realizację przydomowych ogrodów.

6.1. POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Parypse jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm przyjętego Uchwałą Nr XXIV/221/2012 Rady Gminy Chełm z dnia 28 grudnia 2012 roku, z późniejszymi zmianami. W studium tereny wskazane

zostały pod funkcje: zabudowy zagrodowej (RM), terenów otwartych – użytkowanych rolniczo (R) i zieleni urządzonej (ZP) oraz komunikacyjne.

Na obszarze opracowania zapisano ustalenia ochronne:

- w zakresie dóbr kultury – dla zabytków i stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- w zakresie ochrony wód podziemnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska – Chełm – Zamość,
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych zlewni JCWP PLRW2000242663479 Uherka od Garki do Gdolanki,
- inne strefy ograniczonego użytkowania: od linii elektroenergetycznej średniego napięcia, od linii kolejowej.

❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Chełm położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Gmina Chełm położona jest w wiejskim obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym uczestniczącym w procesach rozwojowych. W związku z tym PZPWL wskazuje dla tego obszaru następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej miastami – włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe;
- zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej;
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej;
- dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.

Gmina Chełm położona jest w przygranicznym obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym. W związku z tym PZPWL wskazuje dla tego obszaru następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych),
- wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich,
- rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury granicznej,
- rozbudowa infrastruktury logistycznej.

W PZPWL w ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym dotyczących miejskiej polityki rozwoju wyróżnia się m.in. miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych, wskazane do wspólnego planowania rozwoju z gminami podmiejskimi w ich obszarach funkcjonalnych. Gmina Chełm została wskazana w dokumencie PZPWL jako miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego, którym jest miasto Chełm. Wg ustaleń zawartych w PZPWL miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego traktuje się jako strefę istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno - przestrzennych w układach organizacyjnych,

infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz społeczno-gospodarczych. W kontekście polityki przestrzennej miejskiego obszaru funkcjonalnego Chełm istotne pozostają kierunki działań dotyczące:

- realizacji układów obwodnicowych,
- rozwoju i integracji transportu publicznego,
- usprawnienia i integracji systemów gospodarki komunalnej.

Dodatkowo gmina Chełm położona jest w obszarze funkcjonalnym o znaczeniu regionalnym pn. „Łęczyńsko - chełmski okręg górniczo-energetyczny”.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego, PZPWL nie wskazuje zadań i inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.

❖ **Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030)**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 została przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2013 r. Dla gminy Chełm, w horyzoncie 2020 roku, można odnieść następujące cele rozwoju:

- wzmocnianie urbanizacji regionu,
- restrukturyzacja rolnictwa oraz rozwój obszarów wiejskich,
- selektywne zwiększanie potencjału wiedzy, kwalifikacji, zaawansowania technologicznego, przedsiębiorczości i innowacyjności regionu,
- funkcjonalna, przestrzenna, społeczna i kulturowa integracja regionu.

W SRWL wskazane zostały *Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)*, które stanowią przestrzenne odzwierciedlenie potencjałów i problemów rozwojowych, zidentyfikowanych na obszarze województwa. Stanowią one wyznacznik obszarów o szczególnych potencjałach rozwojowych, jak również obszarów problemowych o znaczeniu priorytetowym dla samorządu województwa. Gmina Chełm została wskazana jako OSI miast subregionalnych. W obszarze tym interwencja powinna służyć wzmocnieniu zróżnicowanych funkcji ponadlokalnych i wykorzystaniu wewnętrznego potencjału, rozbudowie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań funkcjonalnych, w tym powiązań komunikacyjnych (np. poprzez rozwój systemu niskoemisyjnego transportu miejskiego), kompleksowej rewitalizacji oraz zwiększeniu i poprawie dostępności do podstawowych usług publicznych, budowie funkcji współpracy transgranicznej. Dodatkowo Strategia wskazuje gminę Chełm jako OSI Obszar przygraniczny. Interwencja powinna obejmować działania zmierzające do wykorzystania potencjału obszaru przygranicznego i budowania funkcji obsługujących UE dla tworzenia warunków wzrostu społeczno – gospodarczego, przywrócenia miastom funkcji społecznych i gospodarczych z jednoczesnym wsparciem zasobów ludzkich i przedsiębiorczości.

Projekt planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa lecz rozwój urbanizacyjny terenów podmiejskich miasta Chełm wpisuje się w ogólne założenia strategii, dotyczące rozwoju ośrodków miejskich regionu.

❖ **Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- ochrona powietrza i klimatu - w zakresie ograniczenia niskiej emisji pyłów i poprawy jakości powietrza;
- ochrona przed zagrożeniem hałasem - w zakresie ograniczenia narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas drogowy;

- gospodarowanie wodami - w zakresie poprawy jakości oraz ilości wód powierzchniowych i podziemnych;
- gospodarka wodno-ściekowa - w zakresie efektywnych rozwiązań dla gromadzenia i oczyszczania ścieków w zabudowie rozproszonej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

❖ **Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028 roku**

Program przyjęty został uchwałą Nr XVI/148/2020 Rady Gminy Chełm z dnia 27 lutego 2020 roku.

W dokumencie wyznaczone zostały obszary interwencji oraz zdefiniowane zostały cele:

1. Ochrona klimatu i jakość powietrza - poprawa jakości powietrza
2. Zagrożenie hałasem – poprawa klimatu akustycznego
3. Pole elektromagnetyczne – ochrona ludności przed zagrożeniami pól elektromagnetycznych
4. Gospodarowanie wodami – zapobieganie zagrożeniem powodziowym oraz dobra jakość wód i ich ochrona
5. Gospodarka wodno-ściekowa – uporządkowania gospodarka wodno-ściekowa
6. Zasoby geologiczne – racjonalne gospodarowanie zasobami
7. Gleby – ochrona gleb
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadami – rozwój systemu gospodarki odpadami
9. Zasoby przyrodnicze – ochrona zasobów przyrodniczych
10. Zagrożenie poważnymi awariami – przeciwdziałanie występowaniu poważnych awarii
11. Edukacja ekologiczna – zwiększenie świadomości ekologicznej społeczeństwa gminy.

Najważniejszymi kwestiami dla Gminy Chełm wynikającymi z analizy stanu i zagrożeń środowiska i obszarów stwarzających nadal problemy, są inwestycje i czynności administracyjno-organizacyjne w zakresie:

- rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawy jakości życia mieszkańców gminy Chełm;
- termomodernizacji budynków, wymiany źródeł ich ogrzewania, rozwoju sieci gazowej, rozwoju energii odnawialnej, modernizacji systemu komunikacyjnego, rozwoju transportu zbiorowego w celu poprawy jakości powietrza atmosferycznego;
- konsekwentnej poprawy systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w związku z ciągłym dostosowywaniem nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do warunków lokalnych.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają w/w zagadnienia przy zagospodarowywaniu terenów.

❖ **Strategia Rozwoju Gminy Chełm na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030**

Podstawowym kierunkiem i strategicznym celem rozwoju gminy Chełm jest stworzenie korzystnych warunków do osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości życia mieszkańców, wyrażającej się w bezpieczeństwie, dostępie do wysokiej jakości usług publicznych, satysfakcjonującej pracy i zadowalających dochodach, a także poczuciu dumy ze swojego otoczenia.

Projekt planu miejscowego, przyporządkowując poszczególnym terenom funkcje inwestycyjne, wpisuje się w określony w Strategii cel strategiczny rozwoju gminy Chełm.

❖ **Strategia Rozwoju Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030**

Strategia Rozwoju Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2015-2020 (z perspektywą do 2030 roku) została przyjęta Uchwałą NR IX/82/2015 RADY GMINY CHEŁM z dnia 30 czerwca 2015 roku. Chełmski Obszar Funkcjonalny obejmuje 3 jednostki administracyjne tj. miasto Chełm, gminę wiejską Chełm oraz gminę Kamień. Istotne dla rozwoju ChOF są przyjęte cele strategiczne będące priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których będą podejmowane działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie poprzez realizację celów operacyjnych. Dokument wyznacza 2 obszary strategiczne:

- Obszar strategiczny 1: Wspieranie rozwoju i poprawa pozycji konkurencyjnej ChOF;
- Obszar strategiczny 2: Aktywne i nowoczesne społeczeństwo.

Projekt planu wpisuje się w realizację 1 obszaru strategicznego: *Wspieranie rozwoju i poprawa pozycji konkurencyjnej ChOF* poprzez cel strategiczny 1.3: *Planowanie przestrzeni przygotowanie terenów pod działania rozwojowe.*

❖ **Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Chełm na lata 2017 – 2023**

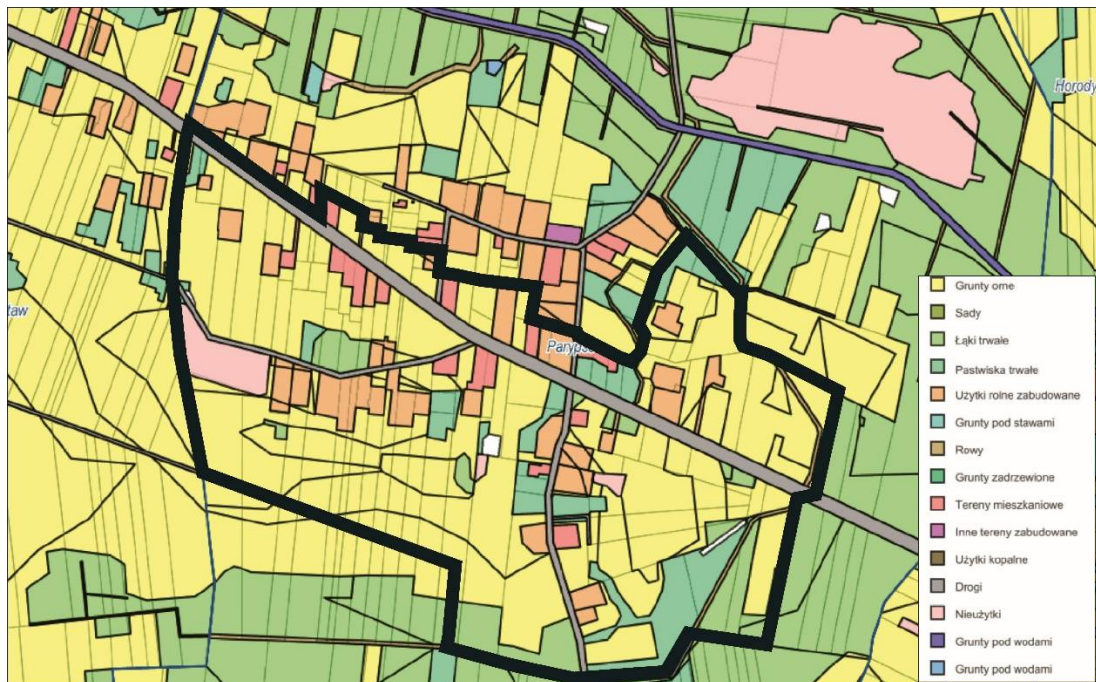
Obszar objęty projektem planu nie został zdelimitowany jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania planu obejmuje nieruchomości położone w granicach obrębu Parypse. W granicach planu znajduje się znaczna część skoncentrowanej zwartej zabudowy miejscowości Parypse, położonej wzdłuż głównej osi komunikacyjnej tj. drogi wojewódzkiej nr 841. Poza terenami zabudowanymi, projekt planu obejmuje również tereny rolne oraz łąki i pastwiska. Główną obsługę komunikacyjną dla terenów zabudowy stanowi droga wojewódzka, a także drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

Struktura użytkowania gruntów w granicach planu



Źródło: na podstawie <https://chelmski.webewid.pl:4444/IntraEwid>

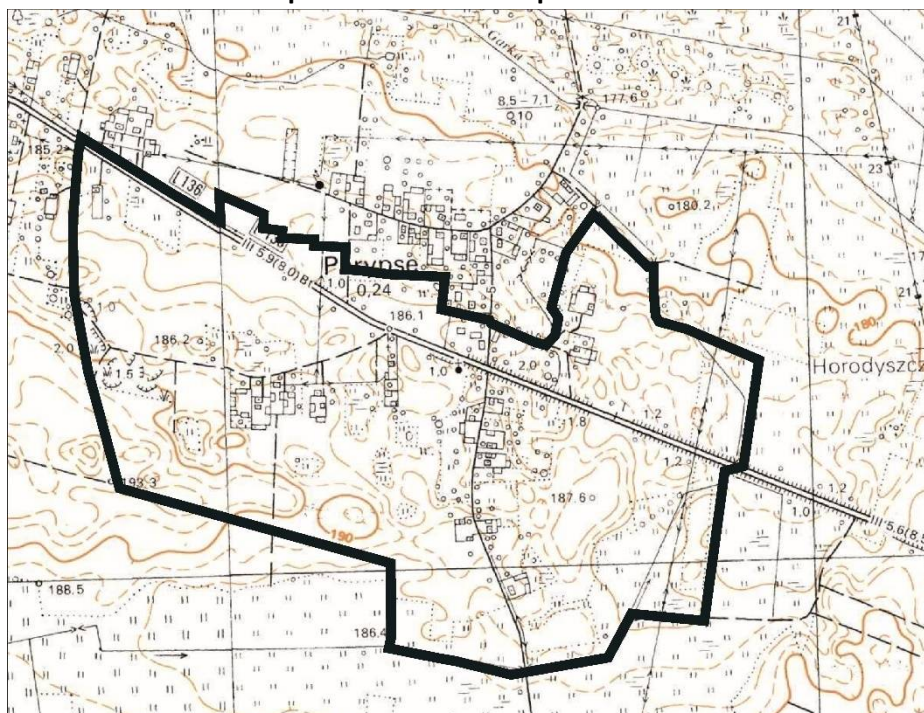
7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski (J. Kondracki, 1988 r.), obszar analizy położony jest w obrębie mezoregionu Pagóry Chełmskie i makroregionu Polesie Wołyńskie.

Rzeźba tej części mezoregionu, gdzie występują skały górnej kredy i trzeciorzędu, ma charakter denudacyjny. Równiny denudacyjne występują na wysokości ok. 185-200 m n.p.m. Na szczytach pagórków zbudowanych z utworów kredy i trzeciorzędu wytworzyły się powierzchnie zrównań, a ponad nimi wznoszą się miejscami ostańce. Na wychodniach skał kredowych i pod płytką pokrywą piasków rozwinęły się formy kresowe.

Rzeźba terenu objętego miejscowym planem jest mało urozmaicona. Tworzą ją równiny lekko faliste i faliste formy akumulacji glacialnej i fluwioglacialnej przekształconych przez denudację. Nachylenie terenu następuje w kierunku północnym – w kierunku rzeki Garki. Rzędne wysokości terenu mieszczą się w przedziale 180-190 m n.p.m.

Hipsometria obszaru opracowania



Źródło: na podstawie <http://chelm.e-mapa.net/>

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar gminy Chełm pod względem tektonicznym należy do podniesienia kumowskiego, stanowiącego jednostkę niższego rzędu w brzeżnej strefie platformy wschodnioeuropejskiej. Pod względem geomorfologicznym obszar objęty projektem planu położony jest na równinie. W budowie geologicznej terenu biorą udział osady górnokredowe. Strop tych osadów jest zwietrzały i tworzy zwietrzelinę gliniastą, która jest wrażliwa na zmiany temperatury i wilgotności i jest gruntem wysadzinowym. Na tym terenie strop osadów węglanowych wykazuje obniżone parametry geotechniczne.

Wśród powierzchniowych utworów geologicznych, na terenie obszaru objętego analizą występują wapień, kreda piaszcząca z krzemieniami, opoki, margle, wkładki piaskowców i gezy.

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin obszary górnicze.

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju, teren objęty projektem planu położony jest w obszarze dorzecza rzeki Bug, w zlewni rzeki Garki, stanowiącej lewobrzeżny dopływ rzeki Uherki. Na przedmiotowym obszarze brak jest większych zbiorników wodnych stanowiących istotny element środowiska przyrodniczego, występują natomiast niewielkie stawy, zbiorniki retencyjne lub

przydomowe oczka wodne. Obszar znajduje się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Spływ wód powierzchniowych odbywa się w kierunku północnym.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany Planu znajduje się w obrębie JCWP Uherka od źródeł do Garki (PLRW2000232663449).

7.6. WODY PODZIEMNE

Na terenie objętym planem, występują 2 poziomy wodonośne pozostające w ścisłym związku hydraulicznym: górnokredowy i czwartorzędowy. Pierwszy z nich związany jest ze spękanyimi skałami węglanowymi mastrychtu (wody szczelinowe, bądź szczelinowo – warstwowe), drugi z utworami aluwialnymi i organogenicznymi w dolinach rzecznych i obniżeniach pozadolinnych. Zwierciadło wód podziemnych jest swobodne i tylko lokalnie napięte. Poziom kredowy na terenie gminy tworzą wody typu szczelinowo-warstwowego, występujące w utworach kredy górnej, w krasowiejących marglach i opokach mastrychtu.

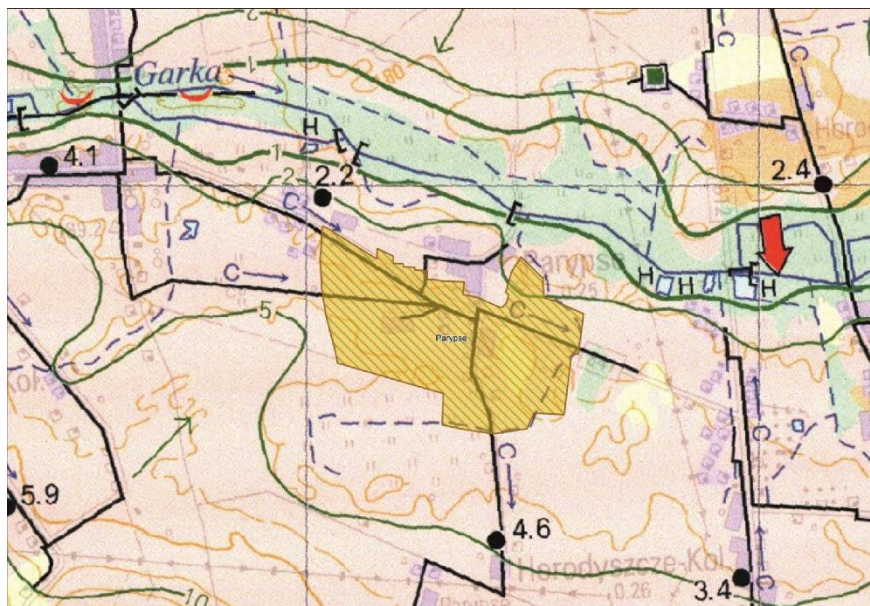
Pod względem hydrologicznym obszar analizy położony jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. W granicach zbiornika zostały wyznaczone Obszary Najwyższej Ochrony (ONO) oraz Obszary Wysokiej Ochrony (OWO). Obszar analizy znajduje się w Obszarze Najwyższej Ochrony.

Obszar zmiany planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200091. Struktura JCWPd 91 jest złożona z dwóch poziomów wodonośnych, tylko lokalnie rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Poziomy te pozostają w bardzo dobrej łączności hydraulicznej.

Na terenie obszaru analizy brak jest ujęcia wód podziemnych. Tereny zurbanizowane obszaru analizy zaopatrywane są w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z ujęciem wody i stacją wodociągową zlokalizowaną w miejscowości Nowosiółki Kolonia. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach w kat B – Q – 49,8 m³/h.

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie 2 jednostek hydrogeologicznych oznaczonych symbolami: 5aCr3II. Użytkowy poziom wodonośny, wykształcony w utworach kredowych przykryty jest warstwą glin i pyłów stanowiących dobrą izolację przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom górnokredowo – paleoceński, który występuje średnio na głębokości do 10 m p.p.t. Zatwierdzone zasoby dyspozycyjne stanowią 810 630 m³/d. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi na tym obszarze powyżej 70 m³/24h. Głębokość zwierciadła wody jest zróżnicowana i wykazuje związek z rzeźbą terenu. W omawianym obszarze wody gruntowe występują 2-5 m p.p.t.

Wody podziemne – głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu



Źródło: na podstawie mapy hydrograficznej

7.7. GLEBY

W okolicach miejscowości Parypsie powszechnie występują gleby korzystne dla produkcji rolnej. Są to w zdecydowanej większości gleby głównie pszenno – żytnie, zasobne w składniki pokarmowe. W obszarze analizy występują grunty średnich klas bonitacyjnych, głównie IV klasy.

Klasy gruntów na terenie objętym projektem planu



Źródło: na podstawie <https://chelmski.webewid.pl:4444/IntraEwid>

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

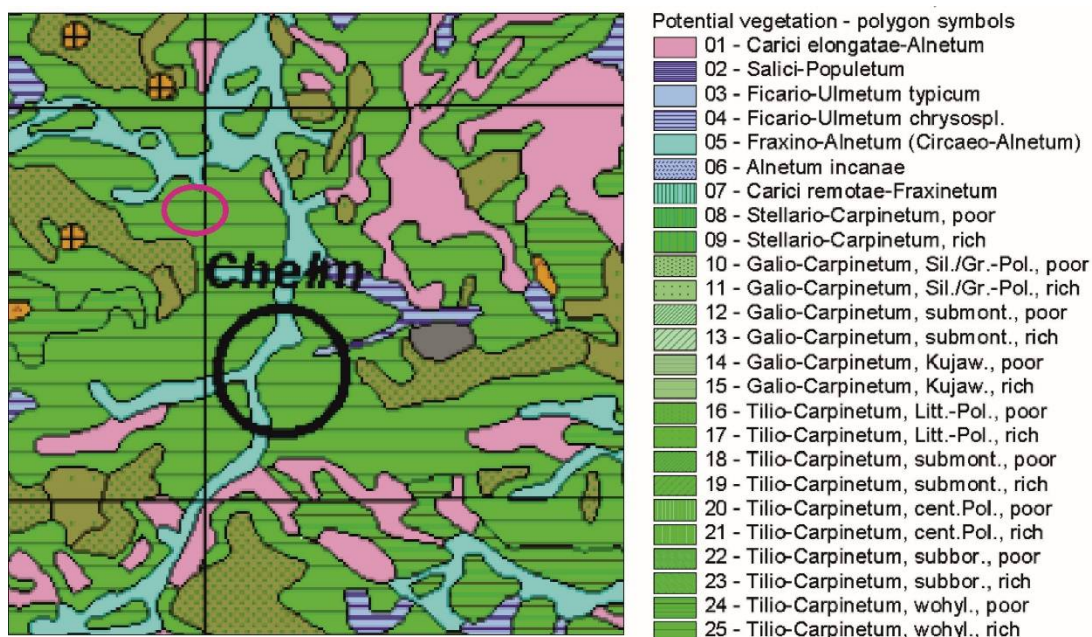
Pod względem klimatycznym obszar gminy położony jest w lubelsko-chełmskiej dziedzinie klimatycznej (Zienkiewicz 1975), wyróżniającej się na tle Lubelszczyzny zwiększoną liczbą opadów atmosferycznych (500-600 mm) i najwyższymi w regionie wartościami usłonecznienia względnego w okresie letnim (45-50%). W tej jednostce klimatycznej średnia temperatura roku wynosi ok. 7,5°C. Średnie roczne amplitudy powietrza są wysokie, osiągają wartości powyżej 24,2°C. Okres wegetacyjny trwa średnio 213 dni. Wiatry wieją przeważnie z sektora zachodniego.

Obszar objęty zmianą planu cechują dość dobre warunki termiczno – wilgotnościowe. Są to tereny cechujące się przeciętnymi warunkami solarnymi. Są one dostatecznie przewietrzane. W ocenie pod względem przydatności pod różne formy użytkowania teren ten jest odpowiedni dla różnych form budownictwa.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Na podstawie mapy *Potencjalna roślinność naturalna Polski* (Jan Marek Matuszkiewicz) wynika, że panującym typem roślinności potencjalnej, jaka mogłaby zapanować w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, jest grąd subkontynentalny (*Tilio Carpinetum*), co pokazuje rycina poniżej.



źródło: <https://www.igipz.pan.pl>

Roślinność rzeczywista

Analizowany obszar jest w znacznej części przekształcony został antropogenicznie. W wyniku prowadzonej działalności rolniczej, głównym typem roślinności są uprawy polowe oraz roślinność towarzysząca zabudowie. Z przyrodniczego punktu widzenia zarówno roślinność upraw polowych, jak i roślinność ruderalna, nie posiadają dużej wartości przyrodniczej.

7.10. FAUNA

Użytkowanie gruntów i obecność człowieka powodują, że tereny te są ubogie w faunę i stanowią miejsca bytowania pospolitych gatunków zwierząt i ptaków synantropijnych.

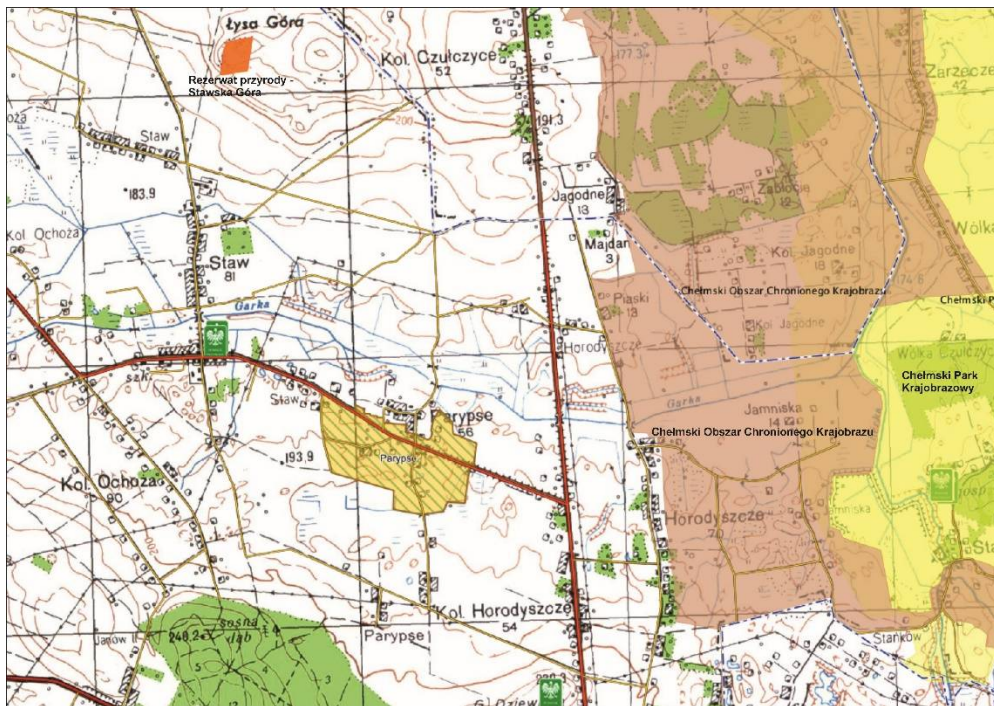
7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym gminy Chełm. Położony jest poza systemem powiązań przyrodniczych obszaru gminy, które tworzą przede wszystkim doliny rzeczne oraz systemy łąk naturalnych. Na północ od obszaru analizy przepływa rzeka Garka, a także zbiornik wodny Parypse, stanowiące elementy systemu ekologicznego gminy, zwanego Systemem Przyrodniczym Gminy Chełm. Biorąc pod uwagę istniejące i potencjalne zagrożenia związane z antropogenezą środowiska w obszarze objętym planem, funkcjonowanie systemu ekologicznego nie będzie zagrożone.

7.12. OCHRONA PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty ani obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Obszary prawnej ochrony przyrody



Źródło: na podstawie <https://chelm.e-mapa.net/>

7.13. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obszar opracowania planu stanowi krajobraz rolniczy z zabudową zagrodową. Miejscami występują śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia uatrakcyjniające otwarty krajobraz rolniczy. Istniejąca zabudowa rozciąga się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 841 oraz wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych gminnych. W tylnych częściach działek znajdują się pola uprawne (rolnicze tereny otwarte).

Na krajobraz kulturowy składają się także obiekty zabytkowe. Na terenie planu znajduje się kapliczka murowana, wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także zewidencjonowano stanowiska archeologiczne, oznaczone numerami: 90, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 123, 124 (obszar AZP 79-89).

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO NATURALNA ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

8.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. Brak punktów pomiarowych oraz sieci monitorujących stężenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy Chełm utrudnia ocenę jakości powietrza. Źródła informacji na temat jakości powietrza pochodzą głównie z raportów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀, średniorocznych stężeń PM_{2,5} i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Drugą przyczyną są niekorzystne warunki klimatyczne, rozumiane jako wystąpienie szczególnie niekorzystnej sytuacji meteorologicznej z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza. Dodatkowymi przyczynami są emisja z zakładów przemysłowych, ciepłowni oraz emisja komunikacyjna. W strefie lubelskiej istotny udział ma emisja z rolnictwa (uprawy). Na obszarze gminy Chełm nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu 24-godz. stężeń pyłu PM₁₀ oraz średniorocznych stężeń pyłu PM_{2,5}. Znacznie gorzej sytuacja wygląda w zakresie benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Przekroczenia tego rodzaju związkami chemicznymi zanotowano również na terenie gminy, na terenach sąsiadujących z miastem; nie dotyczy to obszaru objętego miejscowym planem. W granicach planu głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są źródła ciepła oraz komunikacja samochodowa odbywająca się drogą wojewódzką nr 841.

8.2. HYDROSFERA

Oceny jakości wód powierzchniowych w ramach monitoringu dokonuje się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019 poz. 2149). Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w jednostce jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000232663449 Uherka od źródeł Garki.

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Zlewnia	Status JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa wg PGW	Uzasadnienie derogacji
PLRW2000232663449	Uherka od źródeł do Garki	Zlewnia Bugu	naturalna część wód	UMIARKOWANY	DOBRY	ZŁY	zagrożona	brak	nie dotyczy

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz zbyt intensywne nawożenie mineralne i organiczne.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego dokonywana jest w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 91. Ocena stanu JCWP nr 91 wykazała, że stan ilościowy wód oraz stan chemiczny wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona. Dla JCWPd nr 91 zdefiniowane zostały presje mające wpływ na środowisko wodno – gruntowe:

- presja na stan ilościowy - w granicach obszaru JCWPd nr 91 występują regionalne obniżenia zwierciadła wody w głównym, kredowym użytkowym poziomie wodonośnym spowodowane eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne i odwodnienie kopalni odkrywkowej kredy. Znaczny wpływ na środowisko gruntowo-wodne na obszarze JCWPd nr 91 wywierają również: ujęcie wód podziemnych „Bariera” i ujęcie wód podziemnych Zakładu Cementownia Chełm w Chełmie (właściciel - CEMEX Polska Sp. z o.o.). W celu umożliwienia prowadzenia eksploatacji kredy, oprócz poboru wody na cele komunalne, w/w podmioty prowadzą odwodnienie odkrywki kopaliny. Odwadniany jest kredowy poziom wodonośny pozbawiony izolacji od powierzchni terenu. Na stan ilościowy wód podziemnych wpływ ma również ograniczenie infiltracji opadów do poziomu wodonośnego na obszarze aglomeracji miejsko-przemysłowej Chełma;

- presja na stan chemiczny - potencjalne ogniska zanieczyszczeń związane są przede wszystkim z zakładami przemysłowymi znajdującymi się na terenie miasta Chełma.

Na terenie gminy Chełm, a tym samym w obszarze analizy brak jest inwestycji, które mogłyby stanowić potencjalne źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego. Potencjalne zagrożeniem dla wód podziemnych stanowi brak sieci kanalizacji sanitarnej. Na obszarze objętym planem odprowadzenie ścieków odbywa się poprzez indywidualne rozwiązania – przydomowe oczyszczalnie ścieków lub bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.

Pod względem hydrologicznym obszar analizy położony jest w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP wynosi 5-25 lat. Wody podziemne na obszarze objętym planem, cechują się dużym i średnim zagrożeniem na zanieczyszczenia.

8.2. PEDOSFERA

Na terenie gminy największe zagrożenie dla jakości gleb stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, stosowanych w działalności rolniczej. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli. W obszarze zmiany planu takie zanieczyszczenia generuje ruch drogą wojewódzką nr 841.

Na terenie gminy obserwuje się dominację gleb kwaśnych. Nadmierne zakwaszenie gleb jest czynnikiem zmniejszającym efektywność stosowania większości zabiegów agrotechnicznych, a zwłaszcza nawożenia mineralnego, co powoduje znaczne zmniejszenie plonów.

8.3. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Poziomy dopuszczalne hałasu określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku*. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest ruch komunikacyjny (samochodowy, kolejowy i lotniczy) – w przypadku terenu objętego zmianą planu jest to hałas generowany przez ruch komunikacyjny drogą wojewódzką nr 841.

Na podstawie faktycznego zagospodarowania, w obszarze objętym projektem planu występuje zabudowa prawnie chroniona przed hałasem tj. zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z Rozporządzeniem, wartości hałasu LAeq od dróg i linii kolejowych dla najbliższego terenu chronionego akustycznie przyjęte zostały na poziomie:

- ❖ dla terenów zabudowy zagrodowej:
 - 65 dB dla pory dnia tj. od 6.00 – 22.00 dla przedziału czasu odniesienia równego 16 godzinom
 - 56 dB dla pory nocy (22.00 – 6.00) dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnej godzinie nocy,
- ❖ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 61 dB dla pory dnia tj. od 6.00 – 22.00 dla przedziału czasu odniesienia równego 16 godzinom

- 56 dB dla pory nocy (22.00 – 6.00) dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego należy opierać się na wskaźnikach dopuszczalnych poziomów hałasu, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, od dróg i kolei wynoszące:

- ❖ dla terenów zabudowy zagrodowej:
 - 68 dB w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku
 - 59 dB w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy,
- ❖ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 64 dB w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku
 - 59 dB w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy.

Projektowanie elektroenergetyczne

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

W granicach planu źródłem pól elektroenergetycznych są linie energetyczne średniego napięcia.

W projekcie planu od linii średniego napięcia wyznaczone zostały strefy ochronne – wolne od zabudowy w pasie o szerokości 12 m. Na podstawie dokonywanych badań pola elektromagnetycznego wytwarzanego od linii energetycznych, stwierdza się, że poza granicami strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej natężenie pola elektromagnetycznego nie przekroczy dopuszczalnych wartości określonych przepisami prawa.

9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W sytuacji braku realizacji ustaleń planu (wariant zerowy) zagospodarowanie analizowanego terenu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego miejscowego planu. Antropopresja i przekształcenia naturalne związane wówczas będą z:

- użytkowaniem rolniczym gleb – w skrajnych przypadkach zanieczyszczeniami środowiska gruntowo-wodnego związanymi z nadmiarem stosowania nawozów i środków chemicznej ochrony roślin)
- emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem ścieków i odpadów na terenach rozwoju zabudowy zagrodowej.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZAPROPONOWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami w gminie są:

- brak na terenie gminy kompleksowej infrastruktury sozologicznej, co stanowi zagrożenie dla wód gruntowych i powierzchniowych,
- niskie emisje z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła opalanych wysokoemisyjnymi źródłami energii,
- zmiana użytkowania gleb wysokiej wartości na cele mieszkaniowe,
- ograniczenia w swobodnym przemieszczaniu się gatunków związane z rozwojem inwestycyjnym, szczególnie nasilonym na obszarach położonych w bliskim sąsiedztwie z miastem.

Analizując zaproponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem pod kątem ww. problemów środowiskowych, należy stwierdzić:

- Na terenie objętym zmianą planu najmniej odpornym komponentem środowiska jest hydrosfera - jest to obszar o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych. Z uwagi na położenie całego terenu objętego planem w Obszarze Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Chełm – Zamość, zabudowa powinna być wyposażona w pełną infrastrukturę sanitarną.

Obszary zmiany planu nie ingerują w strefy nadwodne cieków wodnych, w tym rzeki Garki, przepływającej na północ od terenu zmiany planu w odległości ok. 200 m, co ogranicza ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych substancjami pochodzącymi z terenów zabudowy zagrodowej.

- Na terenie objętym planem występują gleby głównie średnich klas bonitacyjnych (IV-V), mniejsze powierzchnie zajmują grunty klas chronionych (IIIa i IIIb), które w planie utrzymują funkcje rolnicze. Planowane tereny zabudowy zagrodowej w projekcie planu utrzymują ciągłość i zgodność z funkcją istniejącej zabudowy.
- W granicach terenów objętych planem nie występują obszary prawnej ochrony przyrody; najbliższy położony Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, zlokalizowany jest w odległości 1,1 km od granic obszaru zmiany planu. W odległości 2,4 km znajduje się Chełmski Park Krajobrazowy, natomiast na północ, w odległości 2,5 km na północ znajduje się rezerwat przyrody „Stawska Góra”. Z uwagi na tak znaczne oddalenie terenów objętych planem od obszarów prawnej ochrony przyrody, nie przewiduje się aby realizacja planu miała negatywny wpływ na ochronę siedlisk roślin oraz krajobraz kulturowy.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Lokalna polityka przestrzenna gmin wymaga uwzględnienia celów środowiskowych określonych w dokumentach międzynarodowych i krajowych. W kontekście zmian w zagospodarowaniu terenu objętego projektem planu istotne pozostają w szczególności cele określone w dokumentach:

- ✓ **Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego**, w szczególności w zakresie: przeciwdziałania zmianom klimatu, podejmowania działań w sprawie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, podejmowania działań w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, podejmowania działań w sprawie zrównoważonego wykorzystywania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, podejmowania działań w sprawie zagadnień międzynarodowych.
- ✓ **Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (a w szczególności dział III), **Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły** w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych – dotyczące ochrony wód podziemnych i prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
- ✓ **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**, której głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców, poprzez działania w zakresie: zrównoważonego gospodarowanie wodami, w tym zapewnieniu dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Szczególny nacisk dokument kładzie na poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.

- ✓ **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** - głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu dotyczą:
 - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
 - zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu zmiany planu z powyższymi dokumentami przejawia się w poprzez zapisy planu dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków, jak również zasad rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie infrastruktury sozotechnicznej, odprowadzania wód opadowych, gospodarki odpadami i zaopatrzenia w ciepło.

12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów pod funkcje określone w projekcie planu miejscowego, które mogą wpływać na stan i jakość środowiska.

Projekt planu nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu). Projekt planu wprowadza również zakaz realizacji budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

W obszarze opracowania zmiany planu ustalone zostały następujące funkcje terenów:

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM)
- tereny zieleni urządzonej (ZP)
- tereny rolnicze (R)
- tereny dróg publicznych klasy głównej (KD-G)
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L)
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KD-D)
- tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (KDX)
- tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Zmiany w przeznaczeniu terenów w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu i aktualnego sposobu użytkowania dotyczą:

- **przeznaczenia terenów rolnych na funkcje zabudowy zagrodowej na powierzchni ok. 22 ha**
- **przeznaczenia terenów rolnych, w stanie istniejącym nieużytki N, stanowiących teren Gminy Chełm, na funkcje zieleni urządzonej,**
- **uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego o nowe drogi: 14KDD, 16KDD, 17KD, 19KDX, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW.**

W projekcie planu utrzymano funkcje zabudowy zagrodowej na obszarze o powierzchni ok. 17,7 ha. Nieruchomości położone w granicach tych terenów są w przeważającej części zainwestowane.

Realizacja ustaleń projektu planu wpływać będzie lokalnie na stan i jakość środowiska. Skutkiem realizacji planowanej zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych (użytkowanych rolniczo) będzie utrata powierzchni biologicznie czynnej, wzrost natężenia hałasu, wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zwiększony pobór wody, wytwarzania ścieków i odpadów, w tym odpadów pochodzących z rolnictwa.

W szczególności projektowane przeznaczenie wiąże się z:

- wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych w obrębie terenów zabudowy i dróg (poszerzeń i utwardzeń dróg istniejących),
- realizacją budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich.

W wyniku realizacji inwestycji przewidzianych ustaleniami projektu planu nastąpi częściowa, lokalna niwelacja terenów oraz zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Nowe zainwestowanie spowoduje zniszczenie istniejącej szaty roślinnej na terenie inwestycji w wyniku prowadzonych robót ziemnymi w trakcie ich realizacji oraz ich trwałego zainwestowania (budynki, drogi, dojazdy, stawy i oczka wodne). W trakcie funkcjonowania nowej zabudowy zwiększy się emisja zanieczyszczeń do powietrza z ogrzewnictwa i komunikacji, emisja hałasu komunikacyjnego, zwiększy się ilość ścieków i odpadów komunalnych oraz zapotrzebowanie na wodę.

Zmiana przeznaczenia terenu nieużytku pod funkcje zieleni urządzonej będzie wiązało się zarówno z negatywnymi, jak i pozytywnymi skutkami środowiskowymi. Zachaszczony i zaniedbany obszar stanowi obecnie miejsce przebywania zwierząt, które zostaną wypłoszone na skutek przebywania człowieka. Jednocześnie, zagospodarowanie terenu pod funkcje parku wiejskiego, nabierze znaczenia społeczno-kulturowego dla lokalnej społeczności.

12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Komponent środowiska	Zakres zmiany planu	Rodzaj, zasięg i skala oddziaływania
Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: – realizacja nowej zabudowy wiązać się będzie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej Negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie i lokalne: – prace budowlane i uciążliwości akustyczne z nimi związane będą powodowały płoszenie zwierząt bytujących lub migrujących w sąsiedztwie terenu.
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, – zniszczenie istniejącej roślinności, – wprowadzenie przegród na trasie migracji zwierząt – utrudnienia w przemieszczaniu się zwierząt, zagrożenia dla przemieszczających się zwierząt spowodowane przemieszczaniem się samochodów.
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: – zniszczenie części istniejącej roślinności, w celu uporządkowania, udostępnienia i zagospodarowania terenu, – wypłoszenie zwierząt w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Oddziaływaniem pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym, lokalnym będzie: – uporządkowanie zachaszczonego terenu i nadanie funkcji użytkowej gruntom nieużytkowanym.

Ludzie	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	<p>Oddziaływaniem pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – spełnienie oczekiwań właścicieli nieruchomości poprzez stworzenie warunków do rozwoju zabudowy zagrodowej <p>Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długookresowym, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, odoru – na skutek realizacji nowej zabudowy zagrodowej.
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	<p>Oddziaływaniem pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – poprawa dostępności komunikacyjnej <p>Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długookresowym, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu – na etapie realizacji nowych dróg oraz ich eksploatacji.
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	<p>Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długookresowym, lokalnym oddziaływaniem będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stworzenie atrakcyjnego miejsca integracji społecznej oraz rekreacji i wypoczynku.
Wody	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	<p>Oddziaływanie pozytywne, stałe, długotrwałe, bezpośrednie i lokalne będzie związane z ustaleniami planu dotyczącymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – mogących znacząco oddziaływać na środowisko, – nakazu na terenach przeznaczonych pod zabudowę zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych, – zakazu wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. <p>Zagęszczenie zabudowy w ramach istniejącej jednostki osadniczej stanowi przesłankę do uzasadnionego ekonomicznie i technicznie rozwoju kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Oddziaływanie potencjalne negatywne krótkoterminowe, bezpośrednie, lokalne będzie skutkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenia stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, które stanowić mogą zagrożenie dla wód podziemnych, w przypadkach ich rozszczelnienia, – w związku z rozwojem nowej zabudowy na terenach obecnie otwartych (użytkowanych rolniczo) zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie gruntów, – obniżenie poziomu wód gruntowych na etapie robót ziemnych (wykopów), – potencjalne zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi na skutek awarii sprzętu budowlanego - w trakcie prowadzenia prac ziemnych. <p>Oddziaływanie potencjalne negatywne krótkoterminowe, długoterminowe, bezpośrednie, lokalne może być skutkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – realizacji zabudowy zagrodowej, w tym związanej z chowem zwierząt co może powodować zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami rolniczymi, – przyrost zabudowy zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a oraz pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych.
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	<p>Oddziaływanie potencjalne negatywne krótkoterminowe, bezpośrednie, lokalne będzie skutkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych powodujące ograniczenie infiltracji,

		<ul style="list-style-type: none"> – obniżenie poziomu wód gruntowych na etapie robót ziemnych (wykopów), – potencjalne zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi na skutek awarii sprzętu budowlanego - w trakcie prowadzenia prac ziemnych, – zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi i solami.
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Brak oddziaływania
Powietrze	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	<p>Oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie miała realizacja zapisów planu dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykorzystania do celów grzewczych paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii, – zalecenia stosowania zieleni izolacyjnej przy drogach publicznych, z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na emisję spalin samochodowych. <p>Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, krótkoterminowe, lokalne w wyniku:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrostu natężenia ruchu samochodowego i pracy maszyn budowlanych na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych na terenach obecnych użytków rolnych. <p>Oddziaływaniem negatywnym długoterminowym, pośrednim i bezpośrednim, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost wytwórców „niskiej emisji”.
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	<p>Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, krótkoterminowe, lokalne w wyniku:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrostu natężenia ruchu samochodowego i pracy maszyn budowlanych na etapie realizacji inwestycji drogowych.
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Brak oddziaływania
Powierzchnia ziemi	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	<p>Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w związku realizacją nowych obiektów budowlanych. <p>Potencjalnie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i krótkoterminowym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – możliwość zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zabudowy. <p>Potencjalnie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i krótkoterminowym lub średnioterminowym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – możliwość zanieczyszczenia gruntów odpadami z produkcji rolniczej (hodowli zwierząt)
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	<p>Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przekształceniem powierzchniowej ziemi w związku realizacją infrastruktury drogowej, – zanieczyszczenia gruntów przylegających do dróg związkami chemicznymi pochodzącymi ze spalin samochodowych oraz zasolenie gruntów, związane z odśnieżaniem. <p>Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, krótkoterminowym, średnioterminowym lub długoterminowym będzie:</p>

		– możliwość zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zabudowy.
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Brak oddziaływania
Krajobraz	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	Brak oddziaływania – rozwój zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych o tożsamej funkcji i o parametrach nawiązujących do istniejących obiektów budowlanych nie będzie miała wpływu na krajobraz
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszojezdnych oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	Brak oddziaływania – rozwój infrastruktury komunikacyjnej związany jest z rozwojem zabudowy; nie przewiduje się istotnego wpływu na krajobraz
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Oddziaływanie pozytywne długoterminowe, bezpośrednie będzie związane z: – zagospodarowaniem i uporządkowaniem nieużytku.
Klimat	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, krótkoterminowym lub chwilowym (słabym), lokalnym będzie: – wzrost emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza – na etapie prac budowlanych związanych z rozwojem zabudowy zagrodowej Oddziaływaniem negatywnym pośrednim lub bezpośrednim długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: – podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw, – rozwój zabudowy (zagęszczenie) wpłynie na pogorszenie warunków przewietrzania terenu – gorsza jakość powietrza na skutek wzrostu liczby emitorów „niskiej emisji” oraz zwiększonego ruchu samochodowego lokalnymi drogami.
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszojezdnych oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, krótkoterminowym lub chwilowym (słabym), lokalnym będzie: – wzrost emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza – na etapie realizacji inwestycji drogowych
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Brak oddziaływania
Zabytki	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	Brak oddziaływania
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszojezdnych oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	Brak oddziaływania
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Brak oddziaływania
Dobra materialne	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	Brak oddziaływania
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszojezdnych oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	Brak oddziaływania

	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Brak oddziaływania
Obszar Natura 2000	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zabudowy zagrodowej (RM)	Brak oddziaływania W granicach planu nie występują obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.
	Realizacja nowych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych (KD-D, KDX, KDW)	Brak oddziaływania W granicach planu nie występują obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.
	Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych pod funkcje zieleni urządzonej (ZP)	Brak oddziaływania

12.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru, realizacja ustaleń Planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

12.4. ODDZIAŁYWANIA SUMULOWANE

Oddziaływania skumulowane należy rozumieć jako działania wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań. Można przypuszczać, że skumulowane oddziaływania będą miały miejsce w przypadku rozwoju zabudowy w sąsiedztwie terenów objętych planem. Wraz ze wzrostem zainwestowania nowych terenów kumulować się będą negatywne oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń, odpadów komunalnych i innych uciążliwości, a także zwiększonego poboru wody i wytwarzanych ścieków, które skumulowane będą wywoływać większe negatywne skutki środowiskowe niż indywidualnie, w tym związane ze lokalnymi zmianami klimatycznymi.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne.

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w planie ustalono:

- 1) zasady zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania,
- 2) lokalizację budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 3) określenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych - do 12 m,
- 4) określenie maksymalnej liczby kondygnacji budynków.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- 2) nakaz docelowo wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do publicznej oczyszczalni ścieków;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu;
- 4) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, w granicach których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się dopuszczalny poziom hałasu, jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, w granicach których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg i linii kolejowych;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich (SN);
- 7) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zalecenie stosowania zieleni izolacyjnej przy drodze publicznej, z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na emisję spalin samochodowych;
- 8) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- 9) nakaz utrzymania istniejących w granicach planu naturalnych zbiorników i oczek wodnych oraz zakaz prowadzenia robót ziemnych skutkujących ich osuszaniem;
- 10) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami, a także w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy zagrodowej, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w odniesieniu do obiektu zabytkowego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków – kapliczki murowanej, nakazuje się ochronę zabytku oraz prowadzenie prac budowlanych przy zabytku i w jego otoczeniu z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

- 2) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych oznaczonych numerami: 90, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 123, 124 (obszar AZP 79-89), wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zarejestrowanych podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP);
- 3) oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie warunków prowadzenia prac ziemnych, a także wznoszenia budowli, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

Respektowanie ustaleń planu powinno stanowić dostateczną gwarancję na ochronę środowiska przed znaczącymi negatywnymi oddziaływaniami.

Zgodnie z *art. 75 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska*, kompensacja przyrodnicza jest głównym narzędziem działań, których celem jest naprawianie wyrządzonych szkód w środowisku i które podejmuje się wtedy, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Projekt planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie*) jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu objętego planem nie będzie stwarzało zagrożeń dla środowiska, co wymagałoby podjęcia działań kompensujących straty.

14. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE I OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALN-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Alternatywą dla zagospodarowania terenu zgodnie z projektem planu jest dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu tj. upraw polowych. Intencją do sporządzenia projektu planu było umożliwienie rozwoju zabudowy, w tym w ramach istniejących już siedlisk. Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w ramach wykształconej struktury osadniczej miejscowości Parypse, w sąsiedztwie terenów o takiej samej funkcji co projektowana tj. zabudowy zagrodowej i w oparciu o istniejący układ komunikacyjny, rozbudowany w celu zapewnienia wszystkim nieruchomością dostępu do dróg o odpowiednich parametrach i podwyższonym standardzie.

Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne. Na obszarze objętych planem nie istnieją przeciwwskazania prawne ani środowiskowe, co do sposobu wykorzystania przestrzeni zgodnie z ustaleniami planu. Nowe zainwestowanie nie spowoduje istotnych zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem. Teren zmiany planu nie koliduje z przebiegającymi przez teren gminy korytarzami ekologicznymi oraz z cennymi elementami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi. Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe terenu opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności, czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami objętymi ochroną prawną. Prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym obszary chronione.

Analizując uwarunkowania środowiskowe na terenie gminy Chełm, w tym w szczególności w obrębie Parypse, ocenia się, że zagospodarowanie inwestycyjne stwarza największe zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Oceniając w tym kontekście proponowany sposób zagospodarowania terenu planu, nie stwierdzono istotnych przesłanek świadczących o dużym zagrożeniu dla środowiska wodnego. Tereny zabudowy nie ingerują w strefy nadwodne rzek, cieków i zbiorników wodnych, co mogłoby stwarzać ryzyko ich zanieczyszczenia. Sposób zagospodarowania, jak też przestrzeganie przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska nie będzie zagrażał też zanieczyszczeniem wód podziemnych. Istotne znaczenie ma tu infrastruktura sozotechniczna, w której tereny inwestycyjnie obligatoryjnie muszą być zaopatrzone. Podsumowując, nie stwierdza się ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej.

15. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W trakcie sporządzania prognozy nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie planu zainwestowania. W trakcie opracowywania prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu zmiany planu z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

16. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MPZP

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz (dokonywanych dla całego obszaru gminy), wykonywanych w ramach

Państwowego Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, wójt prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń planu i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

17. PODSUMOWANIE I WNIOSKI – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko była ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w dokumencie *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Parypse* na środowisko.

Obszar opracowania planu obejmuje nieruchomości położone w granicach obrębu Parypse. W granicach planu znajduje się znaczna część skoncentrowanej zwartej zabudowy miejscowości Parypse, położonej wzdłuż głównej osi komunikacyjnej tj. drogi wojewódzkiej nr 841. Poza terenami zabudowanymi, projekt planu obejmuje również tereny rolne oraz łąki i pastwiska. Główną obsługę komunikacyjną dla terenów zabudowy stanowi droga wojewódzka, a także drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

Projekt planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r.

Zmiany w przeznaczeniu terenów w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu i aktualnego sposobu użytkowania dotyczą:

- przeznaczenia terenów rolnych na funkcje zabudowy zagrodowej na powierzchni ok. 22 ha,
- przeznaczenia terenów rolnych, w stanie istniejącym nieużytki N, stanowiących teren Gminy Chełm, na funkcje zieleni urządzonej,
- uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego o nowe drogi: 14KDD, 16KDD, 17KD, 19KDX, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW.

Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody oraz korytarzami ekologicznymi. Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych wykazała:

- teren zmiany planu, z uwagi na występowanie w budowie geologicznej osadów kredowych, stanowi teren wysadzinowy,
- warunki gruntowe są zróżnicowane – na ogół proste, tylko lokalnie wykazują obniżone parametry geotechniczne,
- teren położony jest w JCWP Uherka od źródeł do Garki – wody tej jednostki charakteryzują się złym stanem, a głównym źródłem zanieczyszczeń wód są spływy powierzchniowe z pól i nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa w jednostkach osadniczych,
- teren zmiany planu położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, z uwagi na brak warstwy izolującej, wody podziemne poziomu kredowego narażone są na zanieczyszczenia z powierzchni terenu,
- w obszarze objętym planem nie występują szczególnie cenne i chronione zbiorowiska roślin,

- w obszarze planu nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, które znacząco wpływałyby na pogorszenie jakości powietrza – głównie źródła emisji zanieczyszczeń to indywidualne kotłownie (niska emisja) oraz ruch komunikacyjny drogą wojewódzką,
- w granicach planu znajduje się obiekt (kapliczka) wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także zaewidencjonowano stanowiska archeologiczne, wymagające ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe cechy środowiska, stwierdza się, że sposób zagospodarowania terenów w granicach planu jest zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i nie rodzi istotnych problemów środowiskowych.

Jak wykazano w prognozie, realizacja inwestycji zgodnie z określonym przeznaczeniem, powodować będzie oddziaływania na środowisko głównie o charakterze negatywnym lub neutralnym oraz o zróżnicowanej intensywności.

Do długoterminowych negatywnych oddziaływań zaliczyć należy:

- ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne w miejscach realizacji inwestycji budowlanych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntów w miejscach realizacji zabudowy i terenów komunikacji,
- przeobrażenia szaty roślinnej, wynikające z realizacji zabudowy na terenach obecnie niezainwestowanych,
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz wytwarzania odpadów komunalnych, poboru wody i wytwarzania ścieków, w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Krótkoterminowe negatywne oddziaływania związane będą głównie z etapem realizacji wszelkich inwestycji i dotyczyć będą takich komponentów środowiska, jak: powietrze atmosferyczne (emisja pyłów, gazów), klimat akustyczny (hałas), środowisko ludzi i zwierząt (uciążliwości głównie hałasowe, płoszenie zwierząt).

Pozytywne oddziaływania dotyczyć będą racjonalnego kształtowania przestrzeni poprzez zagęszczanie zabudowy w ramach wykształconej jednostki osadniczej. Ponadto pozytywnych efektów należy spodziewać się na skutek respektowania zapisów planu dotyczących preferowanych źródeł ciepła, w tym OZE, co powinno istotnie wpłynąć na lokalny klimat, a także docelowego wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną i zaniechania korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników na nieczystości ciekłe.

Określone w planie zasady i warunki zagospodarowania terenów stanowią wystarczające zabezpieczenie przed negatywnym wpływem inwestycji na środowisko tj. powodującym przekroczenie określonych standardów jakości środowiska.

AKTY PRAWNE

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014 poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019 poz. 1931);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 poz. 2448);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych (Dz. U. 2016 poz. 1396);
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);
19. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741, z późn. zm.);

20. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2021 poz. 247, z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219, z późn. zm.);
22. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 624, z późn. zm.);
23. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 779, z późn. zm.);
24. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. 2020 poz. 2187);
25. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55, z późn. zm.);
26. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 710);
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161);
28. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028).
29. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. z 2021 r. poz. 610).

BIBLIOGRAFIA

1. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016 poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Ekofizjografia opracowana dla Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, BPP Lublin 2015;
4. Ekologiczne uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego, Lublin 2000;
5. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
6. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
7. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
8. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r., Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2011;
9. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
10. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
11. Konwencja o różnorodności biologicznej;
12. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
13. Regionalizacja fizyczno – geograficzna Polski, J. Kondracki, 1988 r.;
14. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim roku, WIOS;
15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
16. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, 2012;
17. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, 2012;
18. Opracowanie ekofizjograficzne gminy Chełm, 2011;
19. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 (z perspektywą do roku 2030), Zarząd Województwa Lubelskiego, Lublin 2013;

20. Strategia Rozwoju Powiatu Chełmskiego na lata 2008-2015 do roku 2020
21. Program rozwoju odnawialnych źródeł energii dla województwa lubelskiego, 2014
22. Strategia Rozwoju Gminy Chełm na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030,
23. Strategia Rozwoju Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030,
24. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
25. Roślinność potencjalna <https://www.igipz.pan.pl/>;
26. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.