

PGI.6840.5.7.11.15.2021

## OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM

### NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ROŻDZAŁÓW, JANÓW I NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ŻÓŁTAŃCE.

Na podstawie art. 38 ust. 1, pkt. 1 i 2 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) – **WÓJT GMINY CHEŁM podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rożdżałów, Janów oraz nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Żółtańce.**

L.p	Oznaczenie wg. KW	Nr działki	Powierzchnia w ha.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena Wywoławcza nieruchomości	Kwota wadium w złotych
1	LU1C/00038099/7 <b>Rożdżałów</b>	736	0,13 W tym: RIIIa- 0,13	Kształt nieruchomości jest regularny. Położenie nieruchomości dobre, przylega do szosy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XX/120/2004 z dnia 13. 07. 2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2306 z dnia 10.09.2004r – działka nr 736 położona w obrębie Rożdżałów wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>E.MR</b> -teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, przylega do drogi o symb. Z-06263 0840L.	<b>17.241,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu	<b>1.800,00</b>
2	LU1C/00034727/1 <b>Janów</b>	112/2	0,1489 W tym: PsIII- 0,1489	Kształt nieruchomości regularny. Położenie nieruchomości dobre, dojazd dobry. Przylega do szosy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/173/2020 z dnia 2020-05-27 ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Lubelskiego z 2020-06-12,poz. 3304-działka o nr ewid. 112/2 położona w obrębie Janów wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>1 MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przylega do drogi o symb. 1KDL ul. Adama Mickiewicza.	<b>88.965,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu.	<b>8.900,00</b>
3	LU1C/00084948/1 <b>Żółtańce</b>	379/40	0,1292 W tym : RIIIb- 0,1292	Kształt nieruchomości jest zbliżony do regularnego. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Żółtańce. Teren jest uzbrojony: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Przy granicy tej działki od strony szosy Chełm-	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 z dnia 22-03-2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 r. dz. o nr ewid.379/40 położona w obrębie Żółtańce leży w terenie oznaczonym symb. <b>8RM</b> – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i graniczy z drogą	<b>58.080,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu.	<b>5.900,00</b>

				Krasnystaw biegnie linia elektryczna. Dojazd do nieruchomości dobry.	o symb. 2KDD oraz przebieg linii energetycznej.		
4	LU1C/00084948/1 <b>Żółtańce</b>	379/45	0,1792 W tym: RIIIb- 0,0140 RIVa- 0,1652	Kształt nieruchomości jest zbliżony do regularnego. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Żółtańce. Teren jest uzbrojony: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Zastosowano współczynnik korekcyjny 0,85 z uwagi na przebieg przy granicy działki linii elektrycznej, oraz fakt, iż działka położona przy drodze wojewódzkiej co ogranicza zabudowę (18m od drogi). Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 z dnia 22-03-2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 r. dz. o nr ewid.379/45 położona w obrębie Żółtańce leży w terenie oznaczonym symb. <b>7RM</b> – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i graniczy z drogą o symb. Z-843 oraz przebieg linii energetycznej.	<b>76.209,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu.	<b>7.700,00</b>

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony na nieruchomość położoną w obrębie Rożdżałów w dniu 22 kwietnia 2021 roku zakończył się wynikiem negatywnym, oraz pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone w dniu 20 maja 2021 roku /Janów i Żółtańce/ zakończyły się wynikami negatywnymi.

Nieruchomości nie są obciążone długami, zobowiązaniami ani innymi ograniczeniami i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**[PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 20 lipca 2021 ROKU O GODZINIE 9<sup>00</sup> W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU GMINY CHEŁM POKRÓWKA, UL GMINNA 18.](#)**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**[Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, wskazując nr działki, miejsce jej położenia, w ustalonej wyżej kwocie na konto Urzędu Gminy Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18, Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie Filia w Pokrówce nr rachunku : 04 8187 0004 2004 0050 0337 0008 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 lipca 2021 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.](#)**

Osoby fizyczne pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej – wadium na przetarg winno być wniesione przez oboje małżonków na jednej wpłacie. Do przetargu powinni przystąpić obydwój małżonkowie. Nieobecność jednego z małżonków może być reprezentowana przez drugiego małżonka przez udzielenie mu pełnomocnictwa zawartego w Kancelarii Notarialnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, stosownego upoważnienia, właściwych pełnomocnictw, aktualnego wypisu z KRS, dowodów osobistych (dotyczy to osoby prawnej), oraz złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są im znane i przyjmują je bez zastrzeżeń. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy aktu notarialnego sprzedaży, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z nabywcą w ciągu nie później niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż działek następuje wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków, gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice jakie mogą wynikać w wyniku jakichkolwiek prac geodezyjno-kartograficznych prowadzonych w przeszłości w tym terenie.

Uczestnik przetargu powinien we własnym zakresie i na swoją odpowiedzialność zapoznać się z uzbrojeniem terenu i aktualnym stanem zagospodarowania działki.

Wszystkie koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy notarialnej sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przeprowadzenia przetargów można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18 w Wydziale Planowania Gospodarki i Infrastruktury pok. 29 lub pod telefonem (082) 575 02 34 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Chełm, przesłano do Sołtysów celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, umieszczono na stronie internetowej urzędu [www.gminachelm.pl](http://www.gminachelm.pl), stronie BIP, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podano w prasie lokalnej od dnia 14 czerwca 2021 roku do dnia 20 lipca 2021 roku.

Pokrówka, dnia 14 czerwca 2021 r

WÓJT  
WIESŁAW KOCIUBA